

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Honoraires sur le prix de vente à la charge de l'acquéreur
Mixte / Commercial / Professionnel / Terrain

Locaux Commerciaux ou Industriels - Bureaux - Terrains à bâtir ou non - Exploitations Rurales - Garages ou Parkings

PRIX DE VENTE H.T.	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.
Prix vente < ou égal à 25 000 €	Forfait de 4 500 €	Forfait de 5 400 €
Prix de vente de 25 001 € à 50 000 €	Forfait de 5 000 €	Forfait de 6 000 €
Prix de vente de 50 001 € à 150 000 €	10 % H.T. du prix de vente	12 % T.T.C. du prix de vente
Prix de vente de 150 001 € à 250 000 €	9 % H.T. du prix de vente	10,8 % T.T.C. du prix de vente
Prix de vente de 250 001 € à 350 000 €	8 % H.T. du prix de vente	9,6 % T.T.C. du prix de vente
Prix de vente de 350 001 € à 500 000 €	7 % H.T. du prix de vente	8,4 % T.T.C. du prix de vente
Prix de vente supérieur à 500 001 €	6 % H.T. du prix de vente	7,2 % T.T.C. du prix de vente

Les honoraires de cession (hors location), qu'ils soient à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, ne peuvent dépasser 10% H.T. du prix de vente.
En cas de vente inférieur ou égal à 50 000 €, les honoraires seront forfaitisés en fonction de la tranche inférieure de laquelle sera fixé le prix de vente.

LOCATIONS A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL OU INDUSTRIEL

Honoraires de location à la charge du preneur : Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages, ...

LOYER MENSUEL H.T.	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.
Loyer de 0 € à 1 000 €	20% sur le loyer annuel H.T.	24 % sur le loyer annuel T.T.C.
Loyer de 1 001 € à 2 000 €	21% sur le loyer annuel H.T.	25,2 % sur le loyer annuel T.T.C.
Loyer de 2 001 € à 3 000 €	22% sur le loyer annuel H.T.	26,4 % sur le loyer annuel T.T.C.
Loyer de 3 001 € à 5 000 €	23% sur le loyer annuel H.T.	27,6 % sur le loyer annuel T.T.C.
Loyer à partir de 5 001 €	24% sur le loyer annuel H.T.	28,8 % sur le loyer annuel T.T.C.
Bail à construction	30% sur le loyer annuel H.T.	36 % sur le loyer annuel T.T.C.

TRANSACTIONS SUR FONDS DE COMMERCE / FONDS D'INDUSTRIE CESSION DE PARTS DE SOCIETE / CESSION DE DROIT AU BAIL / PAS DE PORTE

Honoraires sur le prix de cessions à la charge de l'acquéreur

TRANSACTION	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.
De 0 à 60 000 €	Forfait de 6 000 €	Forfait de 7 200 €
De 60 001 € à 150 000 €	10% H.T.	12 % T.T.C.
De 150 001 € à 500 000 €	9% H.T.	10,8 % T.T.C.
De 500 001 € à 750 000 €	8% H.T.	9,6 % T.T.C.
De 750 001 € à 1 000 000 €	7% H.T.	8,4 % T.T.C.
Plus de 1 000 001 €	6% H.T.	7,2 % T.T.C.

Les honoraires ne comprennent pas la rédaction d'acte, l'établissement de diagnostics, du métrage, et tous autres actes à la charge d'un notaire, avocat ou expert-comptable. En cas de cession d'une société, les honoraires sont calculés sur la base de la valorisation de l'actif immobilisé (que l'actif soit un fonds de commerce, droit au bail, local, entrepôt ou bureaux) et non sur la base du prix principal (ou net vendeur) des parts sociales elles-mêmes.

PRESTATIONS DE SERVICES

SERVICES	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.	CHARGE
Licence IV	2 500 €	3 000 €	Mandant ou mandataire selon mandat
Renouvellement de bail	500 €	600 €	Mandant ou mandataire selon mandat
Résiliation de bail	500 €	600 €	Mandant ou mandataire selon mandat
Rédaction de bail	1 mois du loyer mensuel H.T. Minimum : 600 € H.T. soit 720 € T.T.C. Maximum : 1 000 € H.T. soit 1 200 € T.T.C.		Preneur
Etat des lieux	250 €	300 €	Preneur
Avis de valeur *	100 € / heure	120 € / heure	Mandataire
Plans / métrage	250 €	300 €	Mandataire

* Les prestations d'avis de valeur ne comprennent pas la durée du trajet, aller et retour, le temps passé sur site, la rédaction des correspondances, des rapports, les formalités diverses, les frais réels et débours et les frais de déplacement le cas échéant.