



TRANSACTION PROFESSIONNEL

Vente : Locaux commerciaux ou professionnels / Entrepôts – Locaux industriels / Terrains

- de 0€ à 50 000€	8% HT - 9,6 % TTC
- de 50 001€ à 250 000€	7% HT - 8,4 % TTC
- de 250 001€ à 500 000€	6% HT - 7,2 % TTC
- au-dessus de 500 000€	5% HT - 6 % TTC

Forfait minimum : 3 250€ + Honoraires location en cas de vente de locaux loués.

Cession : Fonds de commerce / cession de parts sociales ou d'actions

- de 0€ à 100 000€	7% HT - 8,4 % TTC
- de 100 001€ à 500 000€	6% HT - 7,2 % TTC
- au-dessus de 500 000€	5% HT - 6 % TTC

Forfait minimum : 4 900€

Droit au bail :

- de 0€ à 50 000€	8% HT + 25 % HT du loyer annuel HT
- de 50 001€ à 200 000€	7% HT + 25 % HT du loyer annuel HT
- au-dessus de 200 000€	6% HT + 25 % HT du loyer annuel HT

Estimation de valeur vénale

500 Euros HT

LOCATION PROFESSIONNEL

Location :

Locaux commerciaux ou professionnels

25 % HT du loyer annuel HT
Forfait minimum de 1 950 € HT

+ Rédaction bail : 600 Euros Hors taxes (TVA 20%)

Gestion locative PRO : 3,90% HT

Rédaction des actes seulement :

Bail, compromis de vente :

600 € HT + 1 mois de loyer
Minimum 750 €

Etat des lieux :

300€ HT

Honoraires notariés pour rédaction d'actes de cession de fonds de commerce, droit au bail, parts sociales, contrat location gérance... sur devis



Avec Adp immobilier,
j'ai trouvé !

