

# HONORAIRES DE LOCATION, GESTION, TRANSACTION

BARÈME APPLICABLE À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2020 – HONORAIRES TTC AU TAUX ACTUEL DE TVA DE 20 %

## NOS HONORAIRES DE LOCATION

### HABITATION

- ▶ **Honoraires à la charge du locataire.** Plafonnés à un mois de loyer hors charges, ils comprennent :
  - les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail (plafonnés à 8 €/m<sup>2</sup> de surface hab.),
  - les honoraires de réalisation de l'état des lieux (plafonnés à 3 €/m<sup>2</sup> de surface hab.).
- ▶ **Honoraires à la charge du propriétaire.** Un mois de loyer hors charges. Ils comprennent :
  - les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail, d'état des lieux et d'entremise.

### LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

- ▶ **Location :** 30 % HT du montant du loyer annuel HT
- ▶ **Cession de bail :** 10 % HT du montant de cession d'un bail commercial
- ▶ **Cession de fonds de commerce :** 7 % HT du prix de vente

## NOS HONORAIRES DE GESTION

**Pour les locations nues : 6,5 % HT (soit 7,80 % TTC) sur toutes sommes encaissées**  
**Pour les locations meublées : 7,5 % HT (soit 9 % TTC) sur toutes sommes encaissées**

Projet de déclaration des revenus fonciers : 50 € TTC par immeuble.  
Vacation pour prestations hors gestion courante : 75 € TTC.

Il n'existe pas d'honoraires annexes ou forfaitaires.  
Rémunérations exprimées TTC déductibles des revenus fonciers.

## NOS HONORAIRES DE TRANSACTION

**SUR LES IMMEUBLES À USAGE D'HABITATION, COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS ET SUR LES TERRAINS À BÂTIR**  
**(à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au contrat)**

PRIX NET VENDEUR (TTC) DE :	À	HONORAIRES TTC	PRIX NET VENDEUR (TTC) DE :	À	HONORAIRES TTC	PRIX NET VENDEUR (TTC) DE :	À	HONORAIRES TTC
0 €	30 000 €	<b>4 200 €</b>	180 001 €	190 000 €	<b>12 700 €</b>	340 001 €	350 000 €	<b>19 000 €</b>
30 001 €	40 000 €	<b>4 500 €</b>	190 001 €	200 000 €	<b>13 000 €</b>	350 001 €	360 000 €	<b>19 500 €</b>
40 001 €	50 000 €	<b>5 200 €</b>	200 001 €	210 000 €	<b>13 500 €</b>	360 001 €	370 000 €	<b>19 900 €</b>
50 001 €	60 000 €	<b>5 900 €</b>	210 001 €	220 000 €	<b>13 900 €</b>	370 001 €	380 000 €	<b>20 300 €</b>
60 001 €	70 000 €	<b>6 600 €</b>	220 001 €	230 000 €	<b>14 300 €</b>	380 001 €	390 000 €	<b>20 700 €</b>
70 001 €	80 000 €	<b>7 300 €</b>	230 001 €	240 000 €	<b>14 700 €</b>	390 001 €	400 000 €	<b>21 000 €</b>
80 001 €	90 000 €	<b>7 900 €</b>	240 001 €	250 000 €	<b>15 000 €</b>	400 001 €	410 000 €	<b>21 500 €</b>
90 001 €	100 000 €	<b>8 500 €</b>	250 001 €	260 000 €	<b>15 500 €</b>	410 001 €	420 000 €	<b>21 900 €</b>
100 001 €	110 000 €	<b>9 000 €</b>	260 001 €	270 000 €	<b>15 900 €</b>	420 001 €	430 000 €	<b>22 300 €</b>
110 001 €	120 000 €	<b>9 500 €</b>	270 001 €	280 000 €	<b>16 300 €</b>	430 001 €	440 000 €	<b>22 700 €</b>
120 001 €	130 000 €	<b>10 000 €</b>	280 001 €	290 000 €	<b>16 700 €</b>	440 001 €	450 000 €	<b>23 000 €</b>
130 001 €	140 000 €	<b>10 500 €</b>	290 001 €	300 000 €	<b>17 000 €</b>	450 001 €	460 000 €	<b>23 500 €</b>
140 001 €	150 000 €	<b>11 000 €</b>	300 001 €	310 000 €	<b>17 500 €</b>	460 001 €	470 000 €	<b>23 900 €</b>
150 001 €	160 000 €	<b>11 500 €</b>	310 001 €	320 000 €	<b>17 900 €</b>	470 001 €	480 000 €	<b>24 300 €</b>
160 001 €	170 000 €	<b>11 900 €</b>	320 001 €	330 000 €	<b>18 300 €</b>	480 001 €	490 000 €	<b>24 700 €</b>
170 001 €	180 000 €	<b>12 200 €</b>	330 001 €	340 000 €	<b>18 700 €</b>	490 001 €	ET PLUS	<b>5 %</b>

Nous sommes à votre disposition  
pour tout renseignement complémentaire.

73 rue Marceau & 23 rue de Buffon - TOURS  
02 47 200 000 - [contact@imvaloris.com](mailto:contact@imvaloris.com)



TRANSACTION • LOCATION-GESTION • EXPERTISE  
IMMOBILIER D'ENTREPRISE • SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ